

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ  
Декан ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/  
(Ф.И.О. декана (директора института))

02.02.2022 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б.1.2.6 Основы градостроительства и планировки населенных мест

*(код и наименование дисциплины по учебному плану)*

Направление подготовки  
(специальность)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Квалификация выпускника

Бакалавр

*(бакалавр/магистр/специалист)*

Направленность

Кадастр недвижимости

Курс 3, 4

Семестр 6, 7

**Распределение учебного времени**

Трудоемкость по учебному плану	180 / 5	часов/зачетных единиц
Лекции	4	часов
Лабораторные работы	-	часов
Практические занятия	6	часов
Иная контактная работа	-	часов
Всего контактной работы (без учета экз.)	10	часов
Контактная работа по экзамену	6	часов
Курсовой проект (работа)	-	семестр
Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.)	134	часов
Самостоятельная работа по подготовке к экзамену	30	часов
Экзамен	7	семестр
Зачет	-	семестр
БРК, ДЗ	-	семестр

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Программу составили:

старший преподаватель	ПЗ	СОГЛАСОВАНО	А.В. Иванов
(должность)	(кафедра)		(И.О. Фамилия)

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина  
Кафедра проектирования зданий

		(наименование кафедры)	
20.01.2022	протокол №	6	
(дата)			
Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.П. Хинканин	
		(И.О. Фамилия)	

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими) кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

Заведующий кафедрой	СОГЛАСОВАНО	А.И. Толстухин
		(И.О. Фамилия)

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит выпускающая кафедра

СОГЛАСОВАНО	И.С. Сабанцева
	(И.О. Фамилия)

Эксперт(ы): Еропов И.С., Директор ООО"Межа"

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 07.02.2022 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

## Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	ПК-1.1 Применяет знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране	<p><b>знания:</b> знание нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании</p> <p><b>умения:</b> умение применять нормативно-правовые акты, производственно-отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании</p> <p><b>навыки:</b> навыки использования нормативно-правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов, нормативно-технической документации по рациональному использованию земель и их охране необходимых в градостроительном проектировании</p>
	ПК-1.2 Определяет состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений	<p><b>знания:</b> Знает состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений</p> <p><b>умения:</b> Определяет состав проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений</p> <p><b>навыки:</b> обладает навыками определения состава проектной документации и материалов прогнозирования в области землеустройства с применением современных методик разработки проектных решений</p>
	ПК-1.3 Понимает принципы организации рационального	<p><b>знания:</b> Знает принципы организации рационального использования земель в градостроительном проектировании</p>

	использования земель	<b>умения:</b> Понимает принципы организации рационального использования земель в градостроительном проектировании <b>навыки:</b> Обладает навыками организации рационального использования земель в градостроительном проектировании
	ПК-1.6 Определяет мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию	<b>знания:</b> знает мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию <b>умения:</b> умеет определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию <b>навыки:</b> Определяет мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости	ПК-4.1 Ориентируется в законодательстве Российской Федерации, регулирующем вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности	<b>знания:</b> знает законодательство Российской Федерации, регулирующее вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности <b>умения:</b> умеет ориентироваться в законодательстве Российской Федерации, регулирующем вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности <b>навыки:</b> владеет навыками работы с законодательными документами Российской Федерации, регулирующими вопросы инвентаризации объектов недвижимости, оценочной деятельности
	ПК-4.2 Использует геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационных технологии и моделирование при анализе кадастровой стоимости	<b>знания:</b> Знает геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование при анализе кадастровой стоимости <b>умения:</b> умеет использовать геоинформационные системы, информационно-телекоммуникационные технологии и моделирование при анализе кадастровой стоимости <b>навыки:</b> владеет навыками использования геоинформационных систем, информационно-телекоммуникационных технологий и моделирования при анализе

		кадастровой стоимости
	ПК-4.3 Выполняет анализ сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости	<b>знания:</b> знает как анализировать сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости <b>умения:</b> умеет анализировать сведения об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости <b>навыки:</b> Выполняет анализ сведений об объектах недвижимости для расчета кадастровой стоимости

## Раздел 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП

Дисциплина относится к части, формируемой участниками образовательных отношений ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Для продолжения формирования заявленных компетенций необходимы знания предшествующих дисциплин: Почвоведение и инженерная геология (ПК-1), Прикладная геодезия (ПК-1), Почвоведение и инженерная геология (ПК-4), Материаловедение (ПК-4), Оценка объектов недвижимости (ПК-4)

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих дисциплинах: Инженерно-геодезические изыскания (ПК-1), Управление земельными ресурсами (ПК-1), Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-1), Оценка воздействия на окружающую среду объектов недвижимости (ПК-1), Управление земельными ресурсами (ПК-4), Кадастровая стоимость объектов недвижимости (ПК-4), Оценка воздействия на окружающую среду объектов недвижимости (ПК-4); практиках: Преддипломная практика (ПК-4)

## Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, дискуссионные

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: задания, классическая лекция, мини-проекты

## Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6 семестр

Виды и темы занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Раздел 1. Основные положения. История градостроительства</b>	<b>72</b>	ПК-1, ПК-4
Лекция. Лекция №1. Введение в предмет. Основные	2	
Практическое занятие. Практическое занятие. Работа с раздаточным материалом. Просмотр документального фильма. Разработка генплана садового участка	2	

Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР, реферата		
1. Изучение лекционного материала по теме история городов древнего мира.		
2. Изучение лекционного материала по теме города Средневековья и эпохи Возрождения.		
3. Изучение лекционного материала по тема градостроительство 17-19 века.		
4. Изучение лекционного материала по теме города 20 века. Современное градостроительство.		
5. Изучение дополнительного материала по темам лекционных и практических занятий.		
6. Подготовка рефератов и презентаций.	68	
Иная контактная работа: консультации	0	

### 7 семестр

Виды и темы занятий	Количество часов	Формируемые компетенции
<b>Раздел 2. Нормативная база в градостроительстве.</b>	<b>72</b>	ПК-1, ПК-4
Лекция. Лекция №2. Градостроительный кодекс. СП "Градостроительство"	2	
Практическое занятие. Практическое занятие. Разработка нормативной справки. Работа с нормативами.	4	
Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР, реферата		
1. Изучение лекционного материала по теме нормативное регулирование в градостроительстве.		
2. Изучение материалов градостроительного кодекса.		
3. Изучение материалов СП "Градостроительство"		
4. Изучение материалов СанПин "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".		
5. Изучение дополнительного материала по темам лекционных и практических занятий.		
6. Подготовка рефератов и презентаций.		
7. Разработка мини-проекта.	66	
Иная контактная работа: консультации, выполнение контрольной работы	0	
Подготовка к экзамену	30	
Проведение экзамена	6	

### Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности. **Занятия лекционного типа** дают систематизированные знания по дисциплине, концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса; зафиксировать выводы и практические рекомендации. Подготовка к практическому занятию включает ознакомление с планом практического

занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины. Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины, оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к образовательной программе, рабочей программе дисциплины, к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам.

Изучение дисциплины включает выполнение контрольной работы, практические работы, подготовку реферата. Реферат должен иметь структуру ( введение, цели, задачи, основную часть, заключение, выводы). Тема должна быть согласована с руководителем дисциплины. Объем реферата 30 страниц. Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе. Условия аттестации приведены в технологической карте, входящей в состав рабочей программы дисциплины.

## Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 6.1. Учебно-методическое обеспечение

№№ п/п	Список используемой литературы	Количество экземпляров печатных изданий, имеющих в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет
<b>УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ</b>		
1.	Градостроительный кодекс РФ [Текст] : Сборник нормативных актов и документов / сост. Ю. В. Хлистун. Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. - 184 с. ISBN 978-5-905916-71-7.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/30284">http://www.iprbookshop.ru/30284</a>
2.	Крашенинников, А. В. Градостроительное развитие урбанизированных территорий [Электронный ресурс] : Учебное пособие / Крашенинников А. В. Саратов: Вузовское образование, 2013. - 114 с.	<a href="http://www.iprbookshop.ru/13577">http://www.iprbookshop.ru/13577</a>
3.	Горохов, Владислав Андреевич. Зеленая природа города [Текст] : [учеб. пособие для вузов по специальностям направления "Архитектура"] / В. А. Горохов. 2-е изд., доп. и перераб. М.: Архитектура-С, 2005. - 591 с. ISBN 5-9647-0054-3. Экземпляры: всего 11.	10
4.	Тетиор, А. Н. Экологическая инфраструктура [Текст] : [учеб. пособие для вузов по специальности 208402 "Природоохран. обустройство территорий"] / А. Н. Тетиор. М.: КолосС, 2005. - 270 с. ISBN 5-9532-0312-8. Экземпляры: всего 10.	9
5.	Тетиор, А. Н. Городская экология [Текст] : [учеб. пособие для студентов по направлению 653500 "Стр-во"] / А. Н. Тетиор. Москва: Академия, 2006. - 330 с. ISBN 5-7695-2435-9. Экземпляры: всего 10.	9
6.	Карасев, Валерий Николаевич. Урбоэкология и	68 /

	мониторинг городских насаждений [Текст] : учеб. пособие / В. Н. Карасев, М. А. Карасева. Йошкар-Ола: МарГТУ, 2009. - 184 с. ISBN 978-5-8158-0736-5. Экземпляры: всего 70.	<a href="https://portal.volgatech.net/books/Karasev_urbojekologija.pdf">https://portal.volgatech.net/books/Karasev_urbojekologija.pdf</a>
7.	Малоян, Гаррик Андреевич. Основы градостроительства [Текст] : [учеб. пособие для студентов вузов по специальностям "Пром. и гражд. стр-во" и "Гор. стр-во и хоз-во" направления подгот. дипломир. специалистов "Стр-во"] / Г. А. Малоян. М.: АСВ, 2008. - 148, [1] с. ISBN 978-5-93093-283-6. Экземпляры: всего 20.	19
8.	Смоляр, Илья Моисеевич. Экологические основы архитектурного проектирования [Текст] : [учебное пособие для студентов вузов по направлению "Архитектура"] / И. М. Смоляр, Е. М. Микулина, Н. Г. Благовидова. Москва: Академия, 2010. - 157, [3] с. ISBN 978-5-7695-5884-9. Экземпляры: всего 10.	9
<b>ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>		
1.	Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU	<a href="http://elibrary.ru">http://elibrary.ru</a>
2.	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	<a href="http://cyberleninka.ru">http://cyberleninka.ru</a>
3.	Издательство Springer (SpringerOpen)	<a href="https://www.springeropen.com">https://www.springeropen.com</a>
4.	Издательство Elsevier	<a href="https://www.sciencedirect.com/">https://www.sciencedirect.com/</a>
5.	Издательство SpringerNature	<a href="https://www.nature.com/">https://www.nature.com/</a>
6.	ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКИ НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ	<a href="https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24774475">https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24774475</a>
7.	ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	<a href="https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24158658">https://www.elibrary.ru/item.asp?id=24158658</a>
8.	ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	<a href="https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37645929">https://www.elibrary.ru/item.asp?id=37645929</a>
<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ</b>		
1.	Справочно-правовая система Консультант+	<a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>
2.	Информационно-правовой портал Гарант	<a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>
3.	Профессиональные справочные системы Техэксперт	<a href="http://www.cntd.ru">http://www.cntd.ru</a>

## 6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

№№ п/п	Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации	Перечень основного оборудования	Программное обеспечение
1.	201 (III)	Монитор Samsung 710N TFT 17" (1), Мультимед. актив. акус. система SVEN SPS-700 (1),	Справочная правовая система "Консультант Плюс", Комплект



		Мультимедийный проектор Hitachi CP-X 205 (1), Системный блок RAY P360.3 ,клав,мышь оптич, коврик+ монитор 19" ViewSonic VA916 (1), Стационарный экран (1), Комплект учебной мебели (1)	ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач
2.	211 (III)	Персональный компьютер 3 Safe RAY S333 (1), Телевизор LED Samsung UE55J6200 (1), Комплект учебной мебели (1)	Справочная правовая система "Консультант Плюс", Комплект ГАРАНТ-Мастер, Microsoft Office Standard, Агент Dr.Web, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач

## Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

Уровень сформированности элементов компетенции	Критерии оценивания	Шкала оценивания
Пороговый уровень	Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий.	удовлетворительно
Продвинутый уровень	Обучающийся твердо знает программный материал, излагает его грамотно и по существу, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения	хорошо
Высокий уровень	Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, грамотно и логически стройно его излагает, дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы. В ответе тесно увязывается теория с практикой, при этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, показывает знакомство с монографической литературой, периодическими изданиями, правильно обосновывает принятые решения, свободно владеет разносторонними навыками, приемами выполнения практических работ	отлично

### 7.1. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

Поволжский государственный технологический университет

#### ЭКЗАМЕНАЦИОННЫЙ БИЛЕТ № 0

по дисциплине «Основы градостроительства и планировки населенных мест»

Направление 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» Направленность «Кадастр недвижимости»

1. Градообразующие факторы. Группы населения.
2. Начертите концептуальную схему функционального зонирования города.
3. Селитебная территория и общественный центр города.

Зав. кафедрой

/А.П. Хинканин/

«        »        2021 г.

1. Один из первых запланированных городов Древней Греции:
  1. Пирей
  1. Афины
  1. Дельфы
2. Один из первых запланированных городов Древней Греции:
  1. Родос
  1. Олимпия
  1. Спарта
3. С именем древнегреческого философа Платона связывают систему планировки городов:
  1. радиально-кольцевую
  1. регулярно-прямоугольную

4. С именем древнегреческого градостроителя Гипподама Милетского связывают систему планировки городов:
  1. радиально-кольцевую
  1. регулярно-прямоугольную
  
5. Древнеримские города по своей классификации делились на:
  1. наукограды
  1. города-военные лагеря
  1. курортные города
  
6. Древнеримские города по своей классификации делились на:
  1. ремесленно-торговые
  1. города-крепости
  1. курортные города
  
7. Автор трактата «Десять книг об архитектуре»:
  1. Полибий
  1. Альберти
  1. Витрувий
  
8. Описаны ли в трактате «Десять книг об архитектуре» готовые планировочные схемы городов:
  1. нет
  1. да
  
9. Характерные черты застройки городов средневековой Европы:
  1. нерегулярность планировки;
  1. открытые просторные площади;
  1. прямолинейные широкие улицы;
  
10. Характерные черты застройки городов средневековой Европы:
  1. регулярная радиально-кольцевая планировка;
  1. наличие крепостных стен и ярко выраженного центра;
  1. прямолинейные широкие улицы;

- 1 Лучевые системы планировки с архитектурно-обработанной точкой схода впервые появились в эпоху:
  1. Средневековья
  1. Ренессанса;
  1. Барокко
- 1 Главный объект градостроительства эпохи Возрождения:
  2.
    1. городская площадь
    1. городская набережная
    1. крепостная стена
- 1 К какой группе сельских населенных пунктов относятся населенные пункты с количеством жителей меньше **200 чел.** в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок?
  3.
    1. большие
    1. средние
    1. малые
- 1 Территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города:
  4.
    1. улица, площадь;
    1. квартал;
    1. парк;
- 1 Территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения:
  5.
    1. бульвар;
    1. городской узел;
    1. сквер;
- 1 Граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях:
  6.
    1. линия регулирования застройки;
    1. красная линия;

1. граница городского, сельского населенного пункта;
- 1 Граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка:
1. линия регулирования застройки;
  1. красная линия;
  1. граница городского, сельского населенного пункта;
- 1 Установление границ территориальных зон по функциональному назначению:
8.
    1. административное районирование;
    1. функциональное зонирование;
    1. планировочное районирование;
- 1 Установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению и параметрам застройки и ландшафтной организации:
9.
    1. административное районирование;
    1. градостроительное зонирование;
    1. планировочное районирование;
- 2 Возможно ли включение в перечень функциональных зон документов территориального планирования территории населенного пункта:
0.
    1. зоны преимущественно жилой застройки?
    1. возможно.
    1. не возможно.
    1. возможно, но в зависимости от степени освоения.
- 2 Возможно ли включение в перечень функциональных зон документов территориального планирования территории населенного пункта:
1.
    1. зоны сельскохозяйственного использования?
    1. не возможно.
    1. возможно.
    1. возможно, но в зависимости от степени освоения.
- 2 Возможно ли устройство путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования в составе селитебной территории?
2.
    1. да.

1. нет.
1. возможно, если не выделена для этих целей отдельная территория.
2. Возможно ли размещение отдельных объектов общественно-делового и коммунального назначения площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, в составе селитебной территории?
1. да.
1. да, если они не оказывают вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ своих участков.
1. нет.
2. Функционально-планировочное жилое образование, основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га.
1. жилая группа;
1. жилой комплекс;
1. квартал (микрорайон).
25. Отношение площадей под всеми зданиями и сооружениями ко всей территории населенного пункта
1. плотность жилого фонда брутто (м<sup>2</sup>/га)
1. плотность населения (чел/га)
1. плотность застройки (м<sup>2</sup>/га)
26. Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства
1. кадастровая деятельность;
1. градостроительная деятельность;
1. производственная деятельность;
27. Является ли планировка территории составной частью градостроительной деятельности?
1. да;
1. нет;
28. Являются ли установление функциональных зон и определение планируемого размещения объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения задачей территориального планирования?

1. нет;

1. да;

29. Является ли установление функциональных зон задачей территориального планирования?

1. нет;

1. да;

30. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности окружающей среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений -

1. устойчивое развитие территорий

1. комплексное развитие территорий

31. Продолжите предложение. Функциональные зоны- зоны, ...

1. для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1. для которых документами территориального планирования определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты.

32. Продолжите предложение. Градостроительное зонирование- это...

1. зонирование с целью определения границ и функционального назначения территорий.

1. зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

33. Документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами с местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений...

1. правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

1. генеральный план поселения, городского округа (ГП).

1. градостроительный план земельного участка (ГПЗУ).

34. Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?

1. правилами подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях возникает право собственности.
1. правилами кадастрового деления территории Российской Федерации.
1. правилами землепользования и застройки (ПЗЗ).

35. Что определяется градостроительным регламентом?

1. фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства.
1. правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
1. правовой режим земельных участков за исключением всего, что используется в процессе их застройки последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

2. Определение понятия город.
3. Виды классификаций городов.
4. Классификация городов по численности населения.
5. Найдите приближенное значение перспективной численности населения при  $A = 350000$  человек, а – 35 %.
6. Виды планировочной структуры.
7. Определение радиально-кольцевой структуры.
8. Дайте определение планировочной структуре города.
9. Что такое внеселитебная территория?
10. Дайте определение селитебной зоне.
11. Дайте определение зоне внешнего транспорта.
12. Дайте определение коммунально-складской зоне.
13. Дайте определение понятия «красная линия» и «линия застройки».
14. Учреждения повседневного пользования. Примеры.
15. Учреждения эпизодического пользования. Примеры.
16. Что означает «сети мелкого и глубокого заложения»?
17. Дайте определение магистральных улиц районного значения.
18. На какие категории подразделяются улицы местного значения.
19. Дайте определение микрорайона.
20. Назовите основные приемы планировки застройки для жилых образований
21. Каково положительное влияние зеленых насаждений на окружающую среду.



22. Перечислите цели градостроительства.
23. Раскройте значение и содержание генерального плана.
24. Приведите классификацию населенных мест.
25. Перечислите города-миллионеры, которые вам известны.
26. Что лежит в основе градостроительного планирования.
27. Перечислите градообразующие факторы.
28. Перечислите планировочные элементы города.
29. Назовите основные центры тяготения вашего города, района.
30. Раскройте понятие основных функциональных зон города.
31. Начертите концептуальную схему функционального зонирования города.
32. От чего зависит ширина санитарно-защитной зоны.
33. Объясните смысл розы ветров, ее определение и назначение.
34. Какие градостроительные мероприятия снижают уровень шума.
35. Назовите градостроительные противопожарные мероприятия.
36. Перечислите основные технико-экономические показатели жилой застройки.
37. Назовите виды транспорта, на которые рассчитана система микрорайонных проездов.
38. Перечислите, какие инженерные коммуникации прокладываются в подземной части города.
39. Как используют зеленых насаждения в условиях городской среды.
40. Раскройте по категориям и группам систему озеленения города.
41. Как вы понимаете сущность проблемы благоустройства городов.
42. Объясните, какие общие проблемы призваны решать градостроительство и экология?
43. Проанализируйте, какие, по вашему мнению, достоинства и недостатки присущи городам-миллионерам.
44. Проанализируйте достоинства и недостатки квартала и микрорайона.
45. Как роза ветров влияет на проектное решение взаимного расположения селитебной и промышленной зон.
46. Каковы причины повышения этажности городской застройки.
47. Сравните достоинства и недостатки зданий малой и повышенной этажности.
48. В чем смысл требования соблюдения условия необходимой инсоляции.
49. Как проектировщики добиваются регулирования ветрового режима.
50. Объясните, почему для сравнения вариантов планировки застройки применяют количественные показатели.
51. Перечислите требования, предъявляемые к дорожно-тропиночной сети микрорайона.
52. Сформулируйте основные задачи по организации транспортного обслуживания

микрорайона в целом.

53. Каковы конструктивные особенности открытой и закрытой систем водоотвода.
54. Как осуществляет уборка городских территорий летом и зимой.
55. Приведите принципиальную схему расположения сетей в поперечном профиле улицы.
56. Дайте сравнительный анализ способов прокладки подземных инженерных коммуникаций.
57. Типы зеленых насаждений и система озеленения микрорайона. Раскройте по категориям и группам систему озеленения города.
58. Изложите требования и рекомендации к озеленению различных объектов микрорайона.
59. Определение понятия градостроительства, цели и задачи.
60. Основные понятия о расселении и планировке современных поселений. Появление идей о районной планировке.
61. Определение районной планировки. Основные задачи районной планировки.
62. Расселение и перспективное размещение производственных сил.
63. Особенности планировки промышленных районов, сельскохозяйственных территорий, курортных зон.
64. Градообразующие факторы. Группы населения.
65. Выбор территории для строительства новых и расширение существующих городов и поселков. Факторы, влияющие на выбор места под застройку.
66. Организация транспортного и пешеходного движения в городе. Виды массового уличного транспорта.
67. Категории улиц и дорог по назначению и расчетным скоростям движения. Магистральные улицы и дороги общегородского значения.
68. Категории улиц и дорог по назначению и расчетным скоростям движения. Улицы и дороги местного значения.
69. Понятие планировочной структуры города и ее типы.
70. Поперечный профиль улицы.
71. Функциональное зонирование территории города. Взаиморасположение функциональных зон.
72. Селитебная территория и общественный центр города.
73. Промышленная зона и зона внешнего транспорта.
74. Система культурно-бытового обслуживания.
75. Инженерное оборудование городской территории. Подземные инженерные коммуникации.
76. Организация, планировка и застройка жилых районов и микрорайонов.
77. Санитарно-гигиенические и противопожарные требования к жилой застройке.
78. Дорожно-тропиночная сеть жилых районов и микрорайонов.
79. Размещение учреждений КБО на территории микрорайона. Нормативный радиус

обслуживания.

- 80. Архитектурно-пространственное и композиционное решение жилой застройки.
- 81. Экономика жилой застройки и основные технико-экономические показатели.